

Rte. de CHÊNE, C-Bougeries PLQ 29'491, adopté en 2010



selon la nouvelle loi, l'indice de densité minimum est de 1.8 donc si ces immeubles étaient construits selon la nouvelle loi, ils seraient AU MINIMUM 54% PLUS GRANDS

>1.8 = +54%

Mesure	Densification couronne urbaine	
Zone	5-dév.3	
SBP totale	12'802 m2	Dont 3'137 m2 de surface maintenue
Surface parcelles	12'276 m2	
IUS	1.05	
SBP réelle	14'082 m2	Hypothèse +10% Minergie
Surface totale	12'276 m2	
Espace public	0	
Équipement public	0	
Cession gratuite	200 m2	Aménagement trottoir et piste cyclable
Espace préservé	0	
Surface nette	12'076 m2	
ID	1.17	
Niveaux	R+3+S	
Emprise bâtiments		