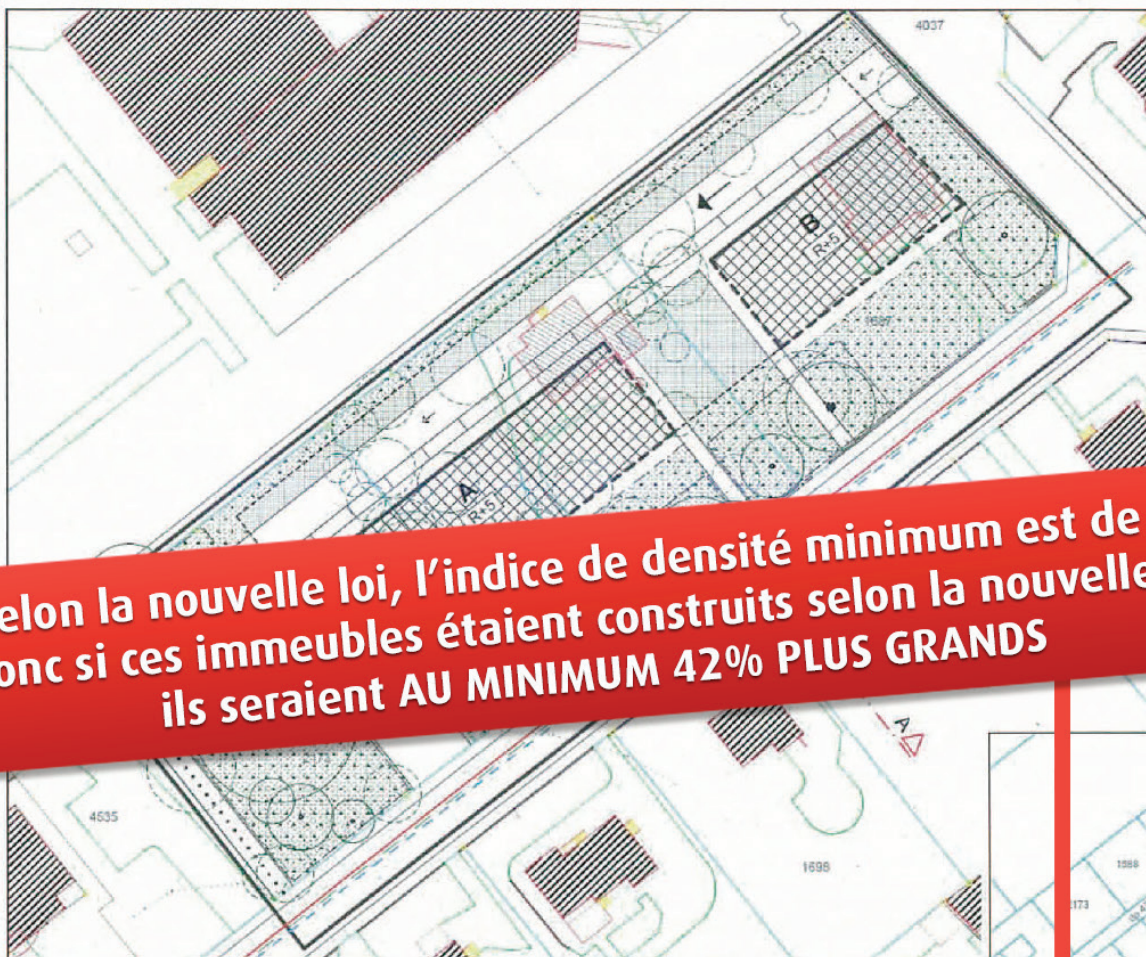


JOLI-MONT, Petit-Saconnex

PLQ 29'416, adopté en 2007



Selon la nouvelle loi, l'indice de densité minimum est de 1.8  
 donc si ces immeubles étaient construits selon la nouvelle loi,  
 ils seraient AU MINIMUM 42% PLUS GRANDS

Mesure	Densification couronne urbaine	
Zone	5-dév.3	
SBP totale	7'000 m <sup>2</sup>	
Surface parcelles	6'034 m <sup>2</sup>	
<b>IUS</b>	<b>1.15</b>	
SBP réelle	7'700 m <sup>2</sup>	(+10% Minergie)
Surface totale	6'034 m <sup>2</sup>	
Espace public	0	
Équipement public	0	
Cession gratuite	0	
Espace préservé	0	
Surface nette	6'034 m <sup>2</sup>	
<b>ID</b>	<b>1.27</b>	
Niveaux	R+5	
Emprise bâtiments		

> 1.8 = +42%